



Valoraciones de activos para decisiones financieras, regulatorias y estratégicas.

Especialistas en activos inmobiliarios, productivos e intangibles.

QUIENES SOMOS



Tasvalor es una **firma** independiente **especializada en valoración y consultoría técnica de activos inmobiliarios, productivos e intangibles.**

Operamos en **entornos regulados y corporativos** donde el **valor impacta directamente en decisiones financieras, contables y estratégicas.**

Combinamos **rigor metodológico, experiencia sectorial y enfoque analítico** para ofrecer informes alineados con normativa, mercado y contexto operativo de cada cliente.

ACTIVIDAD

TASVALOR ESTRUCTURA SU ACTIVIDAD EN TRES GRANDES ÁREAS ESTRATÉGICAS:



Valoraciones reguladas y financieras
(ECO / RICS / IVS).



NEXT REAL ESTATE (B2B)
(ECO / RICS / IVS).



NEXT SINGULARES
Valoración de Activos Industriales y Singulares.



NEXT INTANGIBLES
Valoración de Activos Intangibles y Tecnológicos.

Este modelo permite diversificar riesgo, aumentar especialización y responder a la evolución del mercado hacia activos productivos y tecnológicos.



Garantía Hipotecaria – Orden ECO 805/2003

Valoraciones con finalidad hipotecaria para entidades financieras, cajas rurales, cajas de ahorro y establecimientos financieros de crédito.

Cumplimiento normativo, trazabilidad metodológica y control técnico exhaustivo.

Valoraciones RICS – Red Book – Global Standards

Determinación de fair value para:

- Aseguradoras.
- Instituciones de inversión colectiva.
- Fondos de pensiones.
- Sociedades patrimoniales.

Alineación con estándares internacionales y requerimientos de auditoría.

Retasaciones (Circular 4/2017_BdE)

Revisión periódica de carteras y activos adjudicados. Soporte técnico para políticas de provisiones, reporting regulatorio y control de riesgo.

Control de Calidad y Pricing

Revisión independiente de valoraciones para servicers, promotoras y entidades financieras. Optimización de carteras y mejora de consistencia técnica.

Valoraciones Urbanísticas – Ley de Suelo 7/2015

Determinación técnica del valor en procesos de expropiación forzosa



Unidad especializada en valoración de activos productivos y complejos:

- Plantas industriales.
- Infraestructuras energéticas.
- Instalaciones técnicas especializadas.
- Activos ligados a explotaciones económicas.
- Proyectos en desarrollo.

Integramos análisis técnico, productivo y financiero para determinar el valor en contextos de:

- Financiación estructurada.
- Project finance.
- M&A industrial.
- Reestructuración empresarial.
- Garantías corporativas.

Diseñamos enfoques específicos según naturaleza del activo, evitando la aplicación mecánica de metodologías residenciales.





Unidad especializada en valoración de activos productivos y complejos:

- Software.
- Plataformas digitales.
- Algoritmos y modelos de inteligencia artificial.
- Propiedad intelectual.
- Empresas.
- Fondo de comercio.
- Bases de datos.
- Modelos SaaS.
- Activos tecnológicos en operaciones corporativas.
- Modelos BIM y nubes de puntos

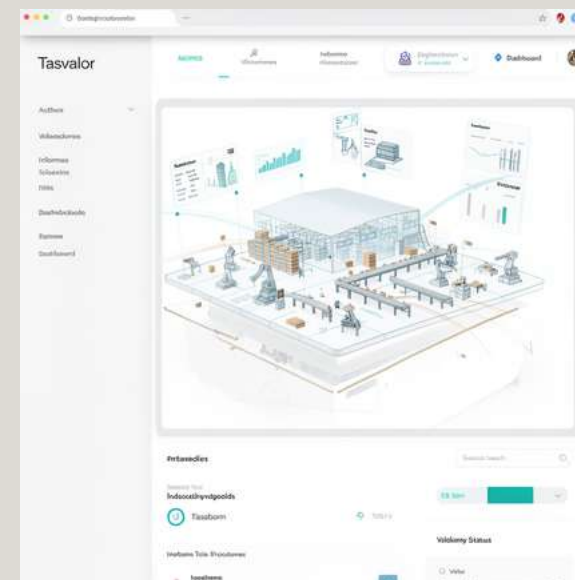
Orientado a:

- Operaciones de inversión.
- Venture capital.
- M&A tecnológico.
- Litigios societarios.
- Pactos de socios.
- Operaciones entre partes vinculadas.

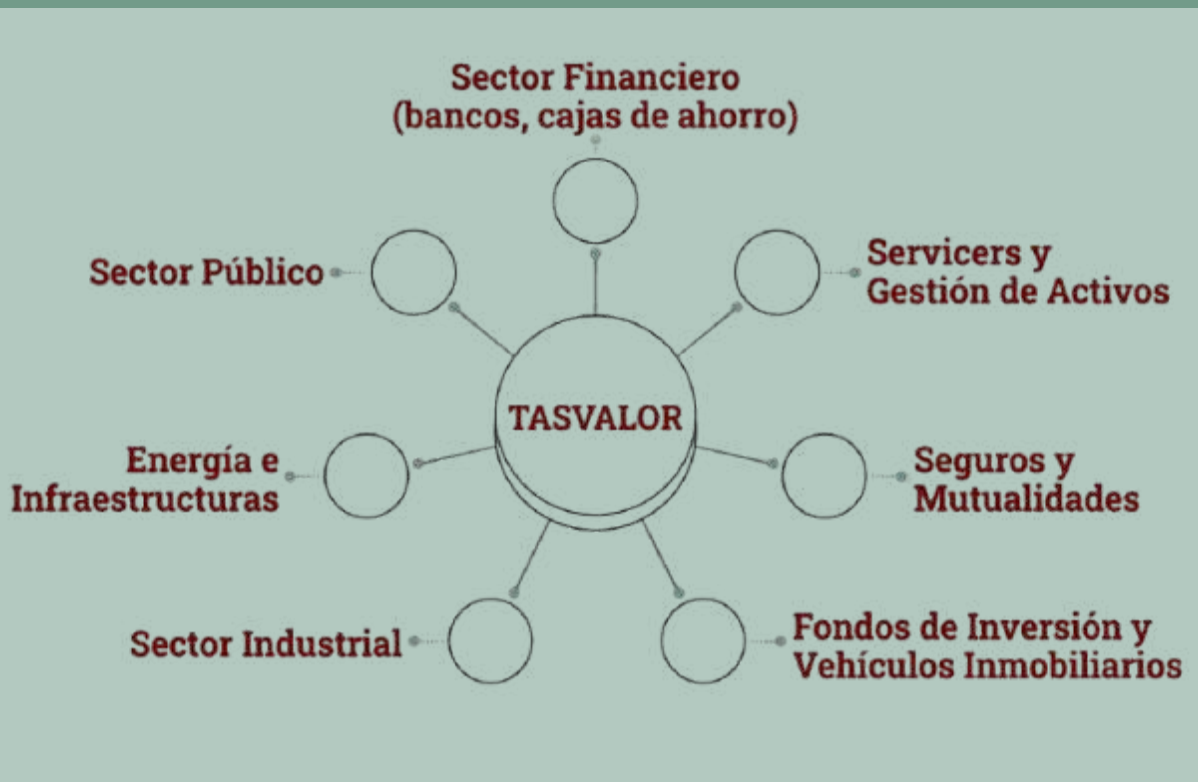
Aplicamos enfoques combinados:

- Income approach.
- Cost approach.
- Market benchmarks.
- Análisis de riesgo tecnológico.

Diseñamos enfoques específicos según naturaleza del activo, evitando la aplicación mecánica de metodologías residenciales.



SECTORES A LOS QUE SERVIMOS



Tasvalor trabaja con organizaciones donde el valor de los activos impacta directamente en **decisiones financieras, regulatorias y estratégicas**. Nuestra experiencia se concentra en sectores donde la valoración técnica rigurosa es un elemento crítico para la financiación, la inversión o la gestión del riesgo.

A continuación, presentamos los siete sectores clave en los que operamos, ofreciendo soluciones especializadas que se adaptan a las particularidades normativas y operativas de cada uno.

Trabajamos con **bancos, cajas rurales, cajas de ahorros, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca** que requieren valoraciones alineadas con la normativa del Banco de España y estándares regulatorios. Este sector constituye uno de los **pilares históricos de actividad** de Tasvalor, consolidando relaciones institucionales de largo plazo.



Tasaciones hipotecarias

Informes con finalidad hipotecaria conforme a normativa vigente



Retasaciones

Revisión periódica de garantías para entidades financieras



Carteras inmobiliarias

Valoración integral de portfolios de activos



Control de calidad

Supervisión y verificación de valoraciones de terceros



Modelos de pricing

Análisis y revisión de valor con metodologías avanzadas

SECTORES A LOS QUE SERVIMOS

Servicers y Gestión de Activos

Colaboramos con **plataformas de gestión de activos inmobiliarios** que administran carteras procedentes de entidades financieras o fondos de inversión. Estas organizaciones necesitan respuestas ágiles, escalables y técnicamente solventes para gestionar volúmenes elevados de activos en diferentes estados de madurez.

Valoraciones masivas y AVM

Modelos automatizados de valoración para grandes carteras

Valoraciones desktop

Análisis remotos con soporte documental y de mercado

Análisis de carteras

Evaluación técnica para estrategias de desinversión

Control de calidad

Revisión y supervisión de valoraciones realizadas por terceros





Las entidades aseguradoras requieren **valoraciones periódicas** de sus activos inmobiliarios para fines contables, regulatorios y de reporting. Tasvalor responde a esta necesidad con informes alineados con los estándares internacionales más exigentes, aportando transparencia y rigor a los procesos de auditoría y supervisión.



Provisiones técnicas

Valoración de activos inmobiliarios asignados a provisiones técnicas de seguros.



Valor razonable

Determinación de fair value para estados financieros y cumplimiento normativo contable.



Valoraciones RICS

Informes conforme a los estándares internacionales del Royal Institution of Chartered Surveyors, reconocidos globalmente.



Reporting y auditoría

Informes técnicos diseñados para satisfacer los requerimientos de auditores y reguladores.

Trabajamos con fondos inmobiliarios, SOCIMIs, family offices y sociedades patrimoniales que requieren análisis técnico independiente para operaciones de inversión o gestión patrimonial. Nuestros informes son la base técnica sobre la que se estructuran decisiones de adquisición, rotación y optimización de carteras.



Carteras y portfolios

Valoración integral para toma de decisiones de inversión y reporting a partícipes



Estudios de mercado

Investigación y análisis del contexto inmobiliario para fundamentar estrategias



Due diligence técnica

Análisis técnico y urbanístico previo a operaciones de adquisición y financiación



Mejor y mayor uso

Análisis de la alternativa de uso que maximiza el valor del activo de forma realista

El crecimiento de Tasvalor se orienta hacia la ampliación de servicios en la valoración de **activos productivos y estratégicos** vinculados a la actividad económica y a la transición energética. Estas valoraciones requieren integrar análisis técnico, productivo y financiero en un enfoque multidisciplinar.

Sector Industrial

Valoración de activos vinculados a la producción y la logística:

- Instalaciones industriales
- Plantas de producción
- Infraestructuras logísticas
- Activos técnicos especializados

Energía e Infraestructuras

Valoración especializada impulsada por la transición energética:

- Plantas energéticas
- Instalaciones renovables
- Infraestructuras técnicas
- Activos energéticos para financiación de proyectos

Sector Público

Las administraciones y organismos públicos requieren **valoraciones independientes** en distintos contextos administrativos y jurídicos. Tasvalor aporta la objetividad y el rigor metodológico que estas instituciones necesitan para fundamentar sus decisiones patrimoniales y procedimientos legales.



Valoraciones expropiatorias

Determinación técnica del valor en procesos de expropiación forzosa



Informes técnicos

Documentación pericial para procesos administrativos y jurídicos



Valoraciones patrimoniales

Análisis del valor de bienes públicos para gestión y planificación



Informes urbanísticos

Análisis urbanístico del activo y su impacto en valor y viabilidad.

DATOS CLAVE

Los datos operativos de Tasvalor reflejan una **estructura consolidada**, con base institucional y capacidad técnica para operar en múltiples sectores. Un modelo de negocio basado en relaciones institucionales recurrentes y servicios técnicos especializados de alto valor añadido.

+ 40 años

Experiencia

+ 7000

**Clientes confían en
nosotros**

+ 500K

Tasaciones y valoraciones

Cartera institucional

Base de clientes consolidada con entidades de referencia en el sector financiero

Sector regulado

Alta presencia y reconocimiento en el ámbito financiero supervisado por el Banco de España

DIFERENCIALES COMPETITIVOS

Tasvalor se posiciona en el mercado combinando **experiencia regulatoria, conocimiento técnico y capacidad de adaptación sectorial**. Estos seis pilares definen nuestra propuesta de valor diferencial frente a otros operadores del mercado.

Entorno regulado

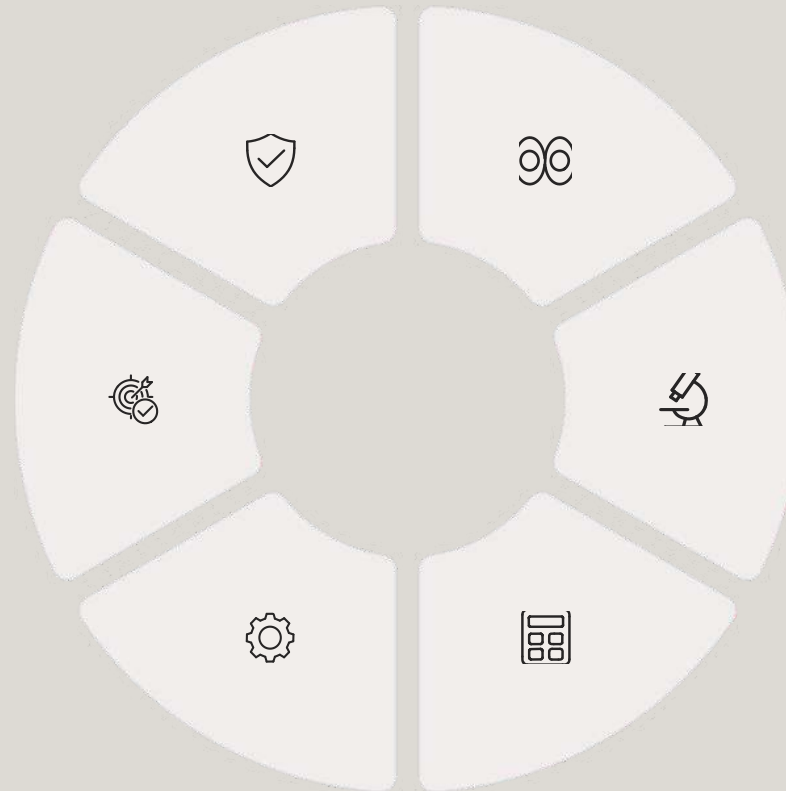
Normativa nacional y estándares internacionales

Enfoque sectorial

Cada valoración contextualizada en su sector económico

Metodologías propias

Procedimientos adaptados a cada tipología de activo



Independencia

Objetividad y rigor metodológico garantizados

Especialización

Activos complejos con análisis multidisciplinar

Análisis financiero

Variables de mercado y contexto económico integrados

EXPERIENCIA REGULATORIA E INDEPENDENCIA

Operativa en entorno regulado

Tasvalor opera bajo la **normativa del Ministerio de Economía , Comercio y Empresa** y **estándares internacionales de valoración como RICS e IVS**.

Esto permite ofrecer informes válidos en contextos financieros y regulatorios de máxima exigencia, donde la conformidad normativa es condición imprescindible para la aceptación del informe.

Independencia profesional

Tasvalor actúa como **asesor técnico independiente**, garantizando objetividad y rigor metodológico en cada informe. Esta independencia es esencial para que las conclusiones de valor sean aceptadas por todas las partes implicadas: entidades financieras, auditores, reguladores e inversores.

La ausencia de conflictos de interés refuerza la credibilidad de nuestros informes ante cualquier interlocutor.



Cada informe se diseña para ser directamente utilizable en procesos de supervisión, auditoría y cumplimiento regulatorio.

ESPECIALIZACIÓN TÉCNICA Y ANÁLISIS INTEGRADO



La experiencia acumulada permite abordar **valoraciones de activos complejos** que requieren análisis multidisciplinar.

Las valoraciones de Tasvalor no se limitan al análisis físico del activo, sino que integran variables financieras, de mercado y de contexto económico para ofrecer conclusiones verdaderamente útiles.

Metodologías propias

Procedimientos adaptados a diferentes tipologías de activos y contextos de valoración.



Análisis multidisciplinar

Integración de dimensiones técnica, financiera y de mercado en cada informe.

Enfoque sectorial

Contextualización de cada valoración en el sector económico del activo

ENFOQUE DE VALOR

Las organizaciones con las que trabaja Tasvalor operan en entornos donde el valor de un activo tiene **implicaciones directas en decisiones estratégicas**. El objetivo no es únicamente determinar un valor, sino aportar **claridad técnica y criterio profesional** en el proceso de toma de decisiones.



NUESTRO COMPROMISO



Tasvalor mantiene un compromiso continuo con la **calidad técnica, la independencia profesional y el rigor metodológico.**

La combinación de experiencia, conocimiento del mercado y especialización sectorial permite ofrecer a cada cliente un análisis de valor sólido, transparente y alineado con los objetivos de su operación.

Calidad técnica

Informes rigurosos que resisten el escrutinio de auditores y reguladores

Independencia

Objetividad garantizada sin conflictos de interés

Rigor metodológico

Procedimientos contrastados y adaptados a cada necesidad

Tasvalor — Valor con fundamento técnico.

Nuestros **clientes** son **Entidades Financieras, Compañías de Seguros y Mutualidades**, así como **organismos públicos, y compañías y entidades privadas**

Confían en nosotros:

Bancos
Cajas de Ahorros
Cajas Rurales
Cooperativas de Crédito
Sociedades de Garantía Recíproca
Establecimientos Financieros de Crédito
Entidades Aseguradoras y Mutualidades
Instituciones de Inversión
Gestoras de Fondos de Pensiones
Servicers
Fondos de Inversión Inmobiliaria
Socimis
Sociedades Patrimoniales
Family Office
Promotoras
Intermediarios Financieros
Prestamistas Inmobiliarios
Empresas públicas



Más de **40 años** de **experiencia**
comprometidos con **la calidad y la**
responsabilidad social y
empresarial



Homologada por Banco de España



Sistema de Calidad AENOR





Calle Valentín Beato, 16 - 28037. Madrid

www.tasaciones.tasvalor.com

tasaciones@tasvalor.com