TASACIONES Y VALORACIONES
TASVALOR

TASVALOR · DOSSIER CORPORATIVO 2026

Valoración de activos para decisiones financieras, regulatorias y estratégicas.

Real Estate, Activos Singulares e Intangibles.

Rigor bajo estándares ECO, RICS e IVS, con analítica, inteligencia artificial y una red de más de 200 técnicos en todo el territorio.

Cuéntanos tu operación →

Explorar soluciones →

BANCO DE ESPAÑA Nº 4448 • RICS • AENOR · ISO 9001 • DESDE 1982

Noviembre 2026

01 · QUIÉNES SOMOS

Una firma independiente, homologada por el Banco de España con el nº 4448.

Valoración y consultoría técnica de activos inmobiliarios, productivos e intangibles en entornos regulados y corporativos, donde el valor decide operaciones de financiación, contabilidad, inversión y cumplimiento.

Entornos regulados

Informes válidos ante entidades, auditores y supervisores.

Tres tipos de activo

Inmuebles, activos productivos e intangibles con un mismo método.

Criterio útil

Valor alineado con normativa, mercado y contexto de cada operación.

Conoce Tasvalor →



+15.000
tasaciones en 2026

+200
tasadores y visitadores

+40
años de experiencia

+7.500
clientes

+500.000
tasaciones y valoraciones

Datos a 2026.

¿Qué necesitas valorar? Tres áreas, un mismo método.

Real estate, activos singulares e intangibles con el mismo equipo, la misma metodología y la misma plataforma: cuando una operación combina los tres, el valor se construye de forma coherente.



NEXT Real Estate

INVERSIÓN, ENTIDADES Y CORPORATIVO

- Garantía hipotecaria ECO y retasaciones
- Valor razonable RICS · NIIF 13
- Valoraciones corporativas
- Control de calidad y pricing
- Urbanísticas y expropiatorias

Ver NEXT Real Estate →



NEXT Singular

ACTIVOS PRODUCTIVOS

- Energía y renovables
- Redes reguladas
- Data centers
- Infraestructuras de transporte
- Industrial pesado

Ver NEXT Singular →

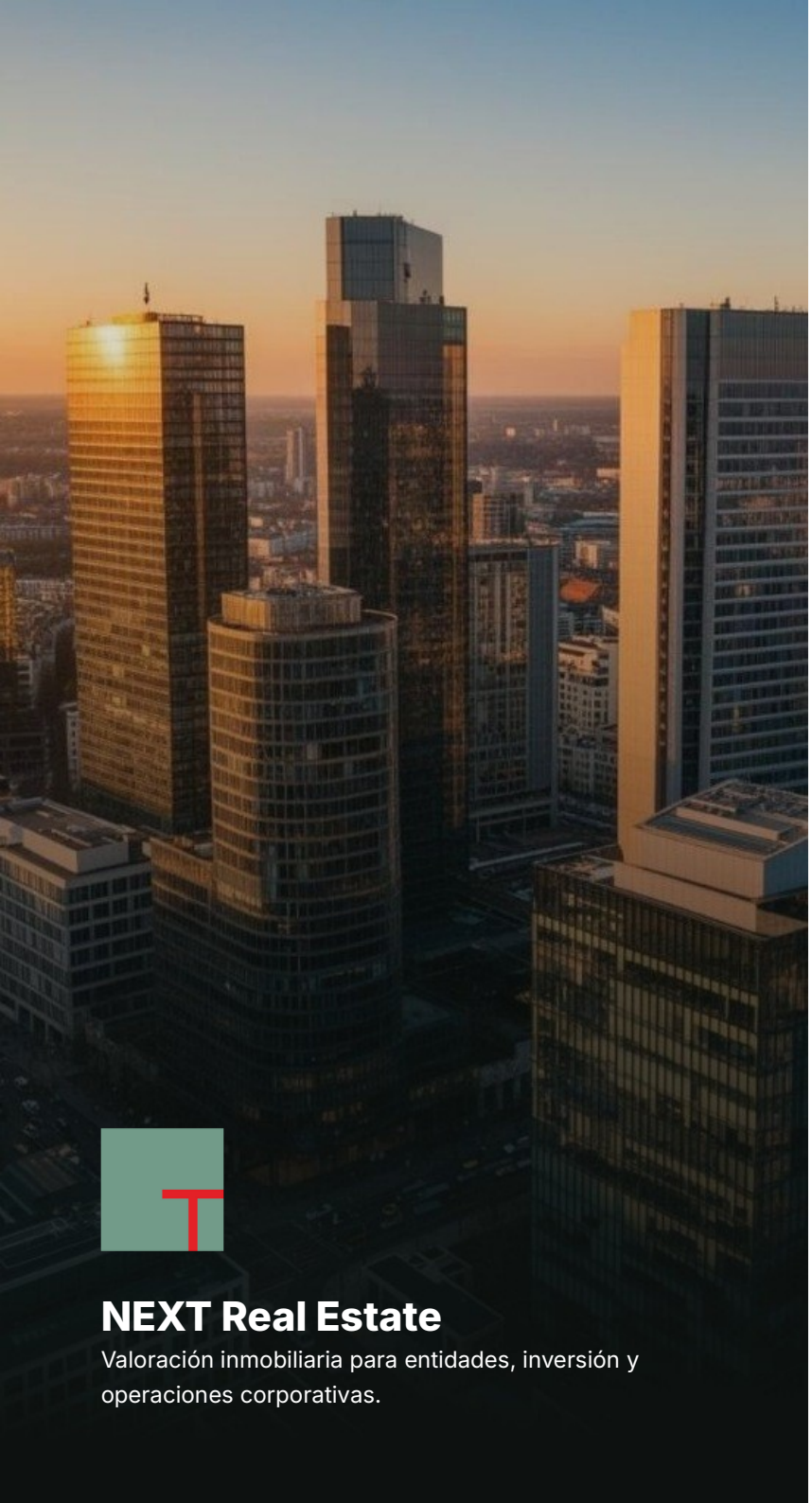


NEXT Intangibles

TECNOLOGÍA Y CONOCIMIENTO

- Software, SaaS y datos
- Inteligencia artificial
- Patentes, marcas y propiedad intelectual
- Empresas y fondo de comercio
- Modelos BIM y nubes de puntos

Ver NEXT Intangibles →



NEXT Real Estate

Valoración inmobiliaria para entidades, inversión y operaciones corporativas.

03 · NEXT REAL ESTATE

Valor inmobiliario para quien financia, invierte o reporta.

Valoramos activos inmobiliarios para entidades financieras, aseguradoras, inversores y empresas, con informes aceptados en financiación, auditoría y supervisión. El mismo equipo cubre desde una tasación individual hasta carteras de miles de activos.

ACTIVOS

- Residencial, oficinas, retail y logística
- Suelo y promociones
- Carteras, adjudicados y portfolios
- Activos en operaciones corporativas

CONTEXTOS

- Entidades financieras y aseguradoras
- Fondos, SOCIMIs y family offices
- Servicers y promotoras
- Administraciones públicas

NORMATIVA

Orden ECO/805/2003, Circular 4/2017 del BdE, CRR3, RICS Red Book, IVS y NIIF 13.

ENFOQUES

Comparación, actualización de rentas (DCF), método residual y coste de reposición.

INTEGRACIÓN

Mismo equipo y metodología que NEXT Singular y NEXT Intangibles.

SERVICIOS · AMPLÍA INFORMACIÓN EN LA WEB

Garantía hipotecaria ↗
Orden ECO/805/2003, provisiones, IIC y pensiones

Actualización y retasaciones ↗
Circular 4/2017 del BdE y CRR3

Valoraciones RICS ↗
Valor razonable NIIF 13 conforme a Red Book e IVS

Valoraciones corporativas ↗
Adquisición, financiación, reporting y auditoría

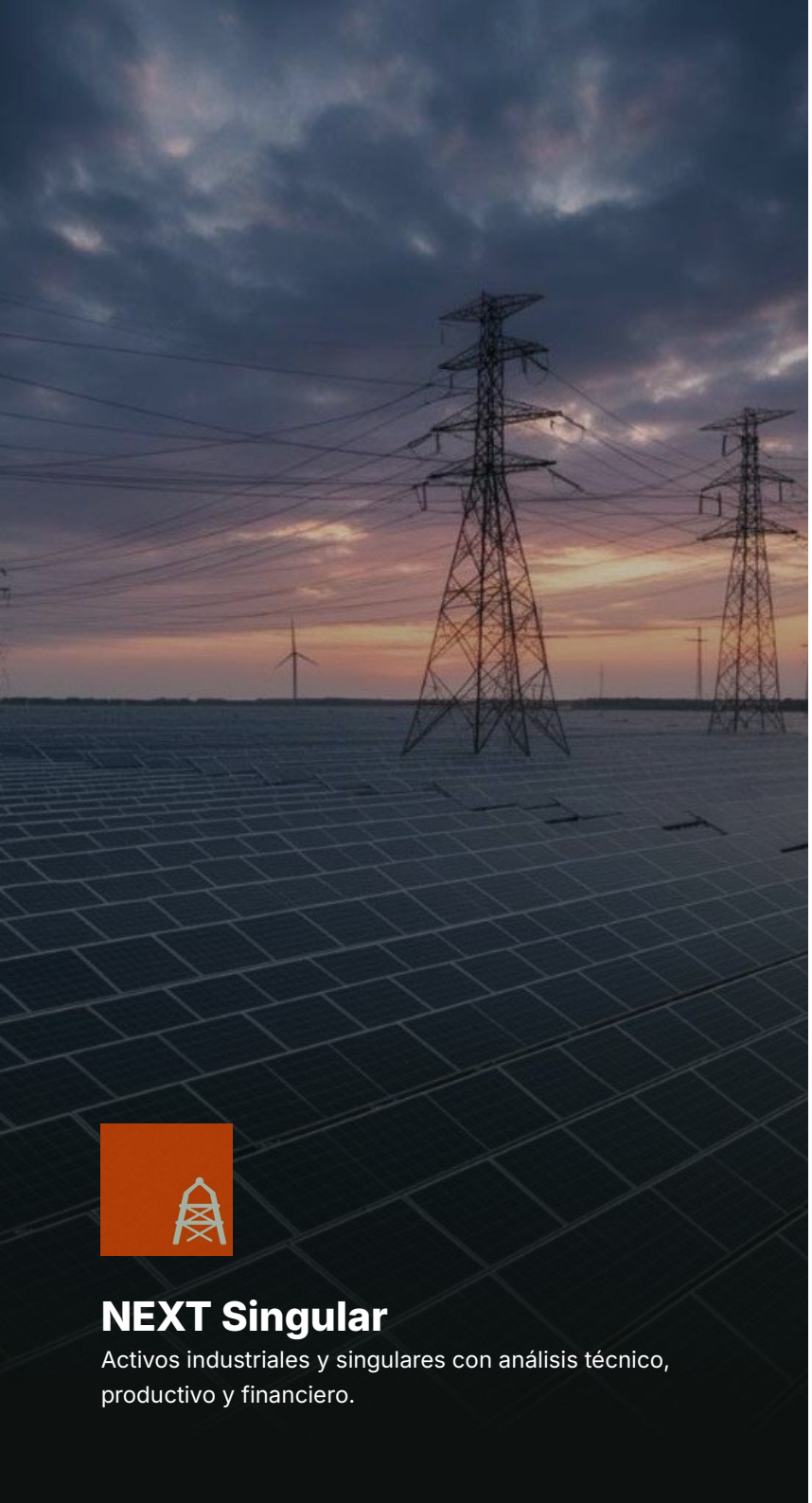
Control de calidad y pricing ↗
Revisión independiente de valoraciones de terceros

Estudios y análisis ↗
Mercado, due diligence y máximo y mejor uso

Tasaciones urbanísticas ↗
Informes y valoraciones conforme al RDL 7/2015

Tasaciones expropiatorias ↗
Justiprecio conforme al RD 1492/2011

¿Tienes una operación? Cuéntanosla en 20 minutos →



NEXT Singular

Activos industriales y singulares con análisis técnico, productivo y financiero.

03 · NEXT SINGULAR

Activos productivos que exigen análisis técnico, productivo y financiero.

Valoramos activos cuyo valor depende de su capacidad productiva: energía, redes, centros de datos, infraestructuras e industria. Integramos el análisis técnico del activo, su explotación y su marco regulatorio o contractual.

ACTIVOS

- Plantas industriales y energéticas
- Instalaciones técnicas especializadas
- Hoteles, centros de datos y logística
- Proyectos en desarrollo

CONTEXTOS

- Garantía hipotecaria y corporativa
- Financiación estructurada y project finance
- M&A industrial
- Reestructuración y valor razonable

NORMATIVA

ECO, RICS, IVS y NIIF 13; marco retributivo en activos regulados.

ENFOQUES

Flujos de caja descontados, coste de reposición depreciado y comparables de transacción.

CRITERIO

Enfoques específicos según la naturaleza del activo, sin metodologías residenciales.

SERVICIOS · AMPLÍA INFORMACIÓN EN LA WEB

Energía y renovables ↗
Plantas solares y eólicas, almacenamiento y PPA

Redes reguladas ↗
Electricidad, gas y agua con retribución regulada

Data centers ↗
Centros de datos y su infraestructura crítica

Infraestructuras de transporte ↗
Activos y concesiones de transporte

Industrial pesado ↗
Plantas de proceso e industria intensiva

Todo NEXT Singular ↗
Metodología, casos y documentación técnica

¿Tienes una operación? Cuéntanosla en 20 minutos →



NEXT Intangibles

Activos intangibles y tecnológicos: tecnología, marca y conocimiento.

03 · NEXT INTANGIBLES

El valor de lo que no se ve: tecnología, marca y conocimiento.

Valoramos lo que no aparece en el balance o lo hace por debajo de su valor: tecnología, datos, marcas y conocimiento. Para inversión, M&A, reporting contable y conflictos societarios.

ACTIVOS

- Software, plataformas digitales y SaaS
- Algoritmos y modelos de IA
- Patentes, marcas y propiedad intelectual
- Empresas y fondo de comercio
- Modelos BIM y nubes de puntos

CONTEXTOS

- Inversión y venture capital
- M&A tecnológico y asignación del precio (NIIF 3)
- Deterioro y reporting (NIC 36 y 38)
- Litigios, pactos de socios y vinculadas

MARCO	ENFOQUES	USO
IVS 210, NIIF 3, NIC 36 y 38, valoraciones societarias de la LSC y art. 18 LIS.	Ingresos (relief from royalty, exceso de beneficios), coste y mercado, con análisis de riesgo tecnológico.	Informes defendibles ante auditores, inversores y en procedimientos societarios.

SERVICIOS · AMPLÍA INFORMACIÓN EN LA WEB

Software ↗
Plataformas, SaaS y desarrollos propios

Inteligencia artificial ↗
Algoritmos, modelos y activos de datos

Patentes e innovación ↗
Propiedad industrial y tecnología

Empresas tecnológicas ↗
Startups, scale-ups y operaciones corporativas

Datos y conectividad ↗
Bases de datos y activos digitales

Derechos y contratos ↗
Licencias, concesiones y derechos contractuales

¿Tienes una operación? Cuéntanosla en 20 minutos →

Siete sectores donde el valor de un activo decide.

01

Sector financiero

- Tasaciones hipotecarias ECO
- Retasaciones
- Carteras y control de calidad
- Modelos de pricing

02

Servicers y gestión de activos

- Valoraciones masivas y AVM
- Valoraciones desktop
- Análisis de carteras
- Control de calidad

03

Aseguradoras y mutualidades

- Provisiones técnicas (ECO)
- Valor razonable
- Valoraciones RICS
- Reporting y auditoría

04

Fondos y vehículos inmobiliarios

- Carteras y portfolios
- Due diligence técnica
- Estudios de mercado
- Máximo y mejor uso

05

Industria y logística

- Plantas de producción
- Activos técnicos
- Infraestructuras logísticas
- Garantías corporativas

06

Energía e infraestructuras

- Plantas e instalaciones renovables
- Redes y data centers
- Project finance
- Activos en transición energética

07

Sector público

- Justiprecio (RDL 7/2015)
- Informes periciales
- Valoraciones patrimoniales
- Informes urbanísticos

Cada valoración, contextualizada en su marco normativo y operativo.

Explorar soluciones →



Tecnología propia y una red en todo el territorio.

Un mismo proceso y los mismos criterios en cualquier punto de la red, desde una tasación individual hasta una cartera de miles de activos.

01

Automatización e IA

Modelos AVM, cruce automático con Catastro y contraste de tasaciones con IA, siempre con revisión técnica final.

02

Gestión de calidad propia

Más de 50 puntos de control, trazabilidad del dato y conexión con sistemas bancarios.

03

Escala

Más de 15.000 tasaciones en 2026 con criterios comunes de validación.

RED NACIONAL

+200 tasadores y visitadores con cobertura en todo el territorio nacional

SEDE Y DELEGACIONES

Madrid	Galicia	Baleares	Alicante
Sede central	Delegación	Delegación	Delegación

+2 nuevas delegaciones antes de cierre de 2026

Únete a la red de partners ↗

Seis razones para confiar el valor de sus activos.

01
Entorno regulado
Sociedad homologada por el Banco de España (nº 4448), sujeta a su supervisión, conforme a la Orden ECO/805/2003, RICS e IVS.

02
Independencia
Política de independencia y gestión de conflictos de interés: conclusiones aceptadas por entidades, auditores, reguladores e inversores.

03
Especialización
Activos complejos con análisis técnico, financiero y de mercado integrado en cada informe.

04
Análisis financiero
Variables de mercado y contexto económico, no solo el análisis físico del activo.

05
Metodologías propias
Procedimientos adaptados a cada tipología de activo y contexto de valoración.

06
Enfoque de decisión
Inversiones, financiación, cumplimiento, auditoría, reestructuración y operaciones corporativas.

Valor con fundamento técnico.

Cada informe se diseña para ser directamente utilizable en procesos de supervisión, auditoría y cumplimiento regulatorio.

Ver nuestros procesos →

Confían en nosotros entidades financieras, aseguradoras, organismos públicos y compañías privadas.

Bancos · Cajas de ahorros y rurales · Cooperativas de crédito · SGR · EFC · Aseguradoras y mutualidades · IIC · Gestoras de pensiones · Servicers · Fondos inmobiliarios · SOCIMIs · Patrimoniales · Family offices · Promotoras · Intermediarios financieros · Prestamistas inmobiliarios · Empresas públicas

CALIDAD Y COMPROMISO

Conoce Tasvalor →

nº 4448

Homologada por el Banco de España · nº 4448

Valoraciones RICS · Red Book

Asociación Española de Valoración

Sistema de calidad certificado por AENOR · ISO 9001

Apoyamos el Pacto Mundial de Naciones Unidas

buildingSMART Spain · Chapter Member

TASACIONES Y VALORACIONES
TASVALOR

CONTACTO

Hablemos 20 minutos.

Sobre su cartera, su operación o su activo singular. En la primera conversación le proponemos enfoque, alcance y plazo.

Cuéntanos tu operación →

WEB	tasvalornext.com
PARTICULARES (B2C)	grupotasvalor.es
CORREO	tasaciones@grupotasvalor.es
DIRECCIÓN	Calle Valentín Beato, 16 · 28037 Madrid